

Z U V E R M I E T E N

Einfache 2 ½ -Zi.-Wohng. in Weingarten ... im Souterrain mit eigenem Außeneingang



Zentrumsnah in Weingarten

Diese 2 ½ - Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain eines Hauses mit nur 4 Wohnungen, fast mitten in Weingarten nahe des „Stadtgartens“ und des Löwenplatzes in „zu-Fuß-Nähe“ der Weingartener Innenstadt. Sie hat einen separaten eigenen Eingang von außen, unabhängig vom Haupteingang des Hauses.

Die (sehr) einfach ausgestattete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Badezimmer (innenliegend – mit Wanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss), „offener“ Kochbereich (mit einfacher Einbauküche – ohne Kühlschrank), daran angrenzendes Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Direkt beim – separaten – Wohnungseingang befindet sich eine kleine, für diese Wohnung nutzbare Grünfläche. Darüber hinaus kann der große, parkähnliche Garten zusammen mit den anderen Hausbewohnern genutzt werden. Die Gartenpflege ist in den Nebenkosten bereits enthalten. Ein Keller-/Abstellraum ist nicht vorhanden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **420,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 50,- €/Monat
(zzgl. Strom / zzgl. Gas für Heizung)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0625
Anschrift: 88250 Weingarten,
Ecke Gabler-/Waldseerstraße
Baujahr: ca. 1900 / „Altbau“,
Wohnfläche: ca. 59 m²
Parken: kein eigener Parkplatz, aber
kostenlose Parkplätze im
öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Souterrain mit eigenem Außen-
Eingang, einfach ausgestattet,
Gas-Etagenheizung, einfache
Küchenzeile – ohne Kühlschrank,
Bad mit Wanne u. WM-Anschluss
- kleine Rasenfläche am Eingang
u. großer gemeinschaftl. Garten
- KEIN Keller-/Abstellraum

Bezug: ab 01. April 2019

Info-Tel. (0751) 370 678 12